

Regulamin Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej "Górna" w Łodzi.

I. Podstawa działania Rady Nadzorczej.

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej "Górna" w Łodzi, zwana dalej "Radą" działa na podstawie:

- przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze,
- przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- postanowień zarejestrowanego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Górna" w Łodzi, zwanej dalej "Spółdzielnią",
- niniejszego regulaminu.

II. Skład Rady. Powoływanie i odwoływanie członków Rady.

§ 2

- Członków Rady Nadzorczej wybiera się w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby kandydatów na okres 3 lat.
- Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
- W skład Rady nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej.
- Nie można być członkiem Rady dłużej niż przez dwie kolejne kadencje Rady.
- Tryb zgłaszania kandydatów do Rady i przeprowadzania wyborów oraz odwoływania członków Rady określa Statut Spółdzielni.
- Mandat członka Rady wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach :
 - odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,
 - zrzeczenia się mandatu,
 - ustania członkostwa w Spółdzielni
- Na miejsce członka Rady, który utracił mandat Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru do końca kadencji Rady innego członka.

III. Zakaz Konkurencji

§ 3

- Członkowie Rady nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni, a w szczególności uczestniczyć jako wspólnicy lub członkowie władz w podmiotach gospodarczych prowadzących działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni. Naruszenie zakazu konkurencji stanowi podstawę odwołania członka Rady oraz powoduje inne skutki prawne przewidziane w odrębnych przepisach.
- W przypadku naruszenia przez członka Rady zakazu konkurencji określonego w ust. 1, Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu członka w pełnieniu czynności. Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszzonego członka Rady Nadzorczej.
- Pod pojęciem działalności konkurencyjnej należy rozumieć przede wszystkim wszystkie przypadki, w których:
 - inny podmiot prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności Spółdzielni, np. zabiega o te same tereny inwestycyjne, wynajmuje na tym samym terenie lokale użytkowe, negocjuje warunki umów z tymi samymi podmiotami świadczącymi usługi,
 - podmiot zawarł ze Spółdzielnią umowę o świadczenie usług lub dostawy.