

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNA” W 2024 R.

Podstawami prawnymi działalności Rady Nadzorczej są: ustawa Prawo Spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, statut SM Górna i regulamin pracy. Wśród zadań rady znajdują się: kontrola działalności spółdzielni, rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu, uchwalanie planów gospodarczych, uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalanie wysokości opłat, uchwalanie niezbędnych regulaminów. Od wyborów w czerwcu 2023 r. rada działa w składzie:

- 1) Andrzej Pawlak – przewodniczący
- 2) Anna Kruk-Zielińska – zastępca przewodniczącego, sekretarz
- 3) Violetta Gołota
- 4) Jan Karol Jóźwiak
- 5) Edwarda Kacperska
- 6) Katarzyna Kopka
- 7) Mariusz Potoczny.

W minionym roku sprawozdawczym podstawową formą pracy Rady były posiedzenia, zwoływane zgodnie z przepisami nie rzadziej niż raz na kwartał. W sumie odbyło się 7 posiedzeń, na których podjęto 9 uchwał. Stałym tematem obrad Rady było wykonanie zaplanowanych remontów i wskazywanie nowych potrzeb w tym zakresie. Rada interesowała się wydatkami z funduszu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz kosztami ponoszonymi przez spółdzielnię na rzecz zewnętrznych dostawców wody, ciepła i energii elektrycznej. Podejmowano niezbędne uchwały. Na jednym z posiedzeń poruszono potrzebę odnowienia strony internetowej i uaktualnienia przekazywanych informacji. Wniosek ten został już częściowo zrealizowany.

Jak zwykle członkowie rady interesowali się zadłużeniem lokatorów. Stwierdzono, że podejmowane są starania, aby wyegzekwować na drodze prawnej zaległe należności. Radca prawny kilkakrotnie poinformował członków rady o stanie postępowań sądowych. Na jedno z posiedzeń zaproszono dłużników. Wprawdzie nikt nie przyszedł, ale wiele osób dokonało wpłat zaległych należności.

Na pierwszym zebraniu po Walnym Zgromadzeniu omówiono w obecności członków Zarządu Spółdzielni zgłoszone wnioski i postulaty. Wskazano, które z nich należy uwzględnić w pierwszej kolejności. Na posiedzeniu w październiku 2024 r. podjęto uchwałę zmieniającą regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania wysokości opłat za używanie lokali w Spółdzielni. Rada Nadzorcza zapostulowała przeprowadzenie lustracji pracy spółdzielni przez uprawnioną osobę. Okresowo przeprowadzana lustracja jest obowiązkiem ustawowym.

Zarząd Spółdzielni dobrze współpracował z Radą Nadzorczą, udzielając informacji i odpowiadając na zadane pytania, czy postulaty. Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi i pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej Górna za tą owocną współpracę.

Przewodniczący Rady Nadzorczej: Andrzej Pawlak

Sekretarz Rady Nadzorczej: Anna Kruk-Zielińska

Łódź, 28.4.2025 r.