

Plan remontów 2026 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Bilans otwarcia 2026	Naliczenia 2026	Ogółem	Wykonano do 30.03.2026	Do wykonania	Stan środków do wykorzystania
I	Osiedle "Ogniskowa"	445241,98	110373,60	555615,58	1177,32	81000,00	473438,26
I.I	ul. Ogniskowa 13	348657,16	91728,00	440385,16	1177,32	60000,00	379207,84
	Odparzenia tynku ściana balkonowa kl. III					10000,00	
	Odparzenia tynku balkon m.5					1000,00	
	wyrównanie opaski wokół budynku					2000,00	
	montaż kolców na parapetach zewnętrznych klatek schodowych					4000,00	
	wyrównanie polbruku o powierz. ok 10 m2					3000,00	
	blokady miejsc parkingowych					40000,00	
	prace hydrauliczne				1157,65		
	oświetlenie LED				19,67		
I.II	ul. Ogniskowa 13 a	96584,82	18645,60	115230,42	0,00	21000,00	94230,42
	zadaszenie balkonów IV piętro m 13/14					10000,00	
	wyrównanie polbruku o powierz. ok 10 m2					3000,00	
	blokady miejsc parkingowych					8000,00	
II	ul. Liściasta 14	11546,42	27804,00	39350,42	589,17	2500,00	36261,25
	wyrównanie opaski wokół budynku					2500,00	
	zaprogramowanie kluczy				583,20		
	oświetlenie LED				5,97		
III	ul. Kaszyńskiego 13/15	207500,51	87630,00	295130,51	2880,77	253000,00	39249,74
	PrzedSIONKI 2 szt. Kaszyńskiego 13					50000,00	
	Miejscowe wyrównanie opaski przy budynku					3000,00	
	remont balkonów Kaszyńskiego 13					200000,00	
	Zakup i montaż ciepłomierza				2862,00		
	oświetlenie LED				18,77		
IV	Os. "Ustronna"	356232,92	136742,40	492975,32	5168,61	77451,00	410355,71
IV.I	ul. Szanieckiej 17	25061,40	41570,40	66631,80	1682,81	23650,00	41298,99

	wymiana zamka w skrzynce na listy				118,80		
	naprawa pergoli				100,95		
	pielęgnacja zieleni				528,60		
	montaż znaków				925,55		
	oświetlenie LED				8,91		
	wymiana pękniętych szyb w przedsionku klatki schodowej nr 3 oraz w oknie klatki schodowej na ostatnim piętrze					800,00	
	Naprawa opaski budynku przy klatce nr 2					500,00	
	wymiana pękniętego narożnika rynny w zadaszeniu balkony pion balkonowy od strony południowej					350,00	
	monitoring					22000,00	
IV.II	ul. Szczanieckiej 19	137128,87	49324,80	186453,67	1761,08	22951,00	161741,59
	usługa hydrauliczna				517,54		
	naprawa pergoli				119,79		
	pielęgnacja zieleni				627,18		
	oświetlenie LED				10,57		
	montaż zaworu pionu co.				486,00		
	montaż zabezpieczeń przed dostępem osób niepowołanych do szaf energetycznych i szachtów c.o.					501,00	
	wymiana pękniętych szyb w wiatrołapie klatki schodowej nr 2					200,00	
	wymiana pękniętego narożnika rynny w pionie balkonowym w szczycie klatki schodowej nr 1 strona wschodnia					250,00	
	monitoring					22000,00	
IV.III	ul. Szczanieckiej 21	194042,65	45847,20	239889,85	1724,72	30850,00	207315,13
	naprawa pergoli				111,36		
	pielęgnacja zieleni				583,02		
	montaż znaków				1020,51		
	oświetlenie LED				9,83		

	Wymiana okienek w pomieszczeniu węzła c.o.					4000,00	
	wymiana pękniętych szyb w wiatrolapie w klatce nr 2 i 3					500,00	
	wymiana pękniętego narożnika rynny zadaszenia pierwszego pionu balkonowego					350,00	
	montaż zabezpieczeń przed dostępem osób niepowołanych do szaf energetycznych, i szachtów C.O.					500,00	
	wyrównanie opasek wokół budynku					3500,00	
	monitoring					22000,00	
V	Os. "Maszynowa"	136906,38	235407,12	372313,50	4480,74	225800,00	142032,76
V.I	Maszynowa I	32962,44	66385,20	99347,64	1249,09	19500,00	78598,55
V.I.I	ul. Adamickiego 2	-7626,67	40136,40	32509,73	755,16	1500,00	30254,57
	wymiana fotokom. zabezp. szlaban				125,40		
	oświetlenie LED				8,61		
	wymiana desek na siedzisku piaskownicy				621,15		
	uzupełnienie krtek wentylacyjnych w przestrzeni międzystrychowej szt 4					500,00	
	wyrównanie opasek wokół budynku					500,00	
	montaż zabezpieczeń przed dostępem osób niepowołanych do szaf energetycznych					500,00	
V.I.II	ul. Adamickiego 4	40589,11	26248,80	66837,91	493,93	18000,00	48343,98
	wymiana fotokom. zabezp. szlaban				82,01		
	oświetlenie LED				5,63		
	wymiana desek na siedzisku piaskownicy				406,29		
	remont balkonu usytuowanego na drugim piętrze w drugim pionie balkonowym (przecieki na balkon poniżej).					10000,00	
	wymiana okienek piwnicznych					8000,00	
V.II	Maszynowa II	103943,94	169021,92	272965,86	3231,65	206300,00	63434,21
V.II.I	ul. Adamickiego 6	-81624,40	92919,36	11294,96	853,44	1300,00	9141,52
	wymiana fotokom. zabezp. szlaban				145,19		

	oświetlenie LED				9,67		
	wymiana desek na siedzisku piaskownicy				698,58		
	wyrównanie chodnika przy lok. usługowym na długości ok 2 mb					1000,00	
	montaż zabezpieczeń przed dostępem osób niepowołanych do szaf energetycznych					300,00	
V.II.II	ul. Adamickiego 8	185568,34	76102,56	261670,90	2378,21	205000,00	54292,69
	wymiana fotokom. zabezp. szlaban				237,80		
	dorobienie wkładki wymiana zamka				507,60		
	wymiana podejścia i czyszcz. wodom.				486,00		
	oświetlenie LED				15,66		
	wymiana desek na siedzisku piaskownicy				1131,15		
	wymiana częściowa poziomów wodnych					20000,00	
	remont trzech balkonów usytuowanych w czwartym i szóstym pionie balkonowym (pocieki na balkony poniżej)					35000,00	
	remont dachu					150000,00	
VI	Os. "Olechów"	464652,68	218762,16	683414,84	216228,58	464110,00	3076,26
VI.I	Olechów I	266325,86	106874,16	373200,02	46840,84	307300,00	19059,18
VI.I.I	ul. Świdnickiego 25	41706,93	33185,76	74892,69	43863,18	33800,00	-2770,49
	usługa elektryczna				516,24		
	oświetlenie LED				7,11		
	ustawienie znaków drogowych				139,83		
	wymiana poziomów wodnych				43200,00	21800,00	
	wyrównanie opaski wokół budynku					2000,00	
	naprawa zniszczonego chodnika na długości ok 30 mb					10000,00	
VI.I.II	ul. Świdnickiego 27	215508,50	34549,20	250057,70	2027,29	268100,00	-20069,59
	oświetlenie LED				7,41		
	naprawa pergoli				92,24		
	zakup i montaż ciepłomierza w węźle				1782,00		

	ustawienie znaków drogowych				145,64		
	częściowy remont balkonów z wymianą balustrad					200000,00	
	naprawa pionowego pęknięcia ściany pomiędzy trzecim, a czwartym garażem					3000,00	
	uzupełnienie kolana rury spustowej przy czwartym garażu					100,00	
	wymiana poziomów instalacji wodnej					65000,00	
VI.I.III	ul. Szczodrego 26	9110,43	39139,20	48249,63	950,37	5400,00	41899,26
	usługa hydrauliczna				672,42		
	oświetlenie LED				8,39		
	naprawa pergoli				104,56		
	ustawienie znaków drogowych				165,00		
	wyrównanie polbruku przed garażami i na parkingu					3000,00	
	wymiana kratki przed wejściem do klatek schodowych służących do wycierania obuwia					1500,00	
	wymiana zniszczonych kratki wentylacyjnych na elewacji na wysokości przestrzeni międzystrychowej					600,00	
	montaż zabezpieczeń do szchtów, w których przeprowadzona jest instalacja elektryczna					300,00	
VI.II	Olechów II	198326,82	111888,00	310214,82	169387,74	156810,00	-15982,92
VI.II.I	ul. Szczodrego 24	16172,52	38793,60	54966,12	1003,54	84900,00	-30937,42
	montaż podejść i zaworów przed wod m.36				669,60		
	oświetlenie LED				8,31		
	naprawa drzwi wejściowych				162,00		
	postawienie znaków drogowych				163,63		
	remont kolejnych pionów balkonowych					80000,00	
	wyrównanie podłoża z polbruku przed garażami na powierzchni ok. 15 m2					4000,00	
	wymiana kratki przed wejściem do klatek schodowych służących do wycierania obuwia					700,00	

	uzupełnienie plastikowej nakładki na poręczy barierki schodów na długości ok. 2 mb					200,00	
VI.II.II	ul. Szczodrego 22	112965,08	35414,40	148379,48	111156,92	68910,00	-31687,44
	oświetlenie LED				7,59		
	remont klatek schodowych				111000,00	64410,00	
	postawienie znaków drogowych				149,33		
	naprawa chodnika na dł ok. 15 mb					3000,00	
	naprawa progów cementowych przed drzwiami wejściowymi do klatki schodowej					1500,00	
VI.II.III	ul. Szczodrego 20	69189,22	37680,00	106869,22	57227,28	3000,00	46641,94
	oświetlenie LED				8,07		
	usługa co.				360,29		
	ustawienie znaków drogowych				158,92		
	wymiana poziomów wodnych				56700,00		
	wyrównanie powierzchni z polbruk na pow. ok. 10 m2					3000,00	
VII	Os. "Górka Widzewska"	427026,55	189262,08	616288,63	3872,55	165500,00	446916,08
VII.I	ul. Koplowicza 1	-7639,42	42083,52	34444,10	8,75	1050,00	33385,35
	naprawa odspojonych i wykruszonych płytek gresowych klatki schodowej nr 1 i 3					750,00	
	oświetlenie LED				8,75		
	wymiana szafki przyłącza gazowego					300,00	
VII.II	ul. Koplowicza 8	26729,56	27724,80	54454,36	3838,39	35000,00	15615,97
	remont posadzki na podeście kl. schod.				3832,44		
	oświetlenie LED				5,95		
	miejscowa naprawa spękanej elewacji na szczytach					15000,00	
	wymiana gontów na blachodachówkę na powierzchni mansard położonych od strony południowej i zachodniej budynku					20000,00	
VII.III	ul. Koplowicza 10	64610,98	41370,72	105981,70	8,87	3850,00	102122,83
	oświetlenie LED				8,87		

	uzupełnienie odpadniętych gontów nad wejściem do klatki nr 1					1500,00	
	oczyszczenie z zalegającego brudu zadaszeń balkonowych					350,00	
	naprawa odspojonego gresu na schodach w klatce nr 2 i 3					2000,00	
VII.IV	ul. Koplowicza 11	117364,41	37127,52	154491,93	7,77	8100,00	146384,16
	oświetlenie LED				7,77		
	wyrównanie opaski wokół budynku					600,00	
	naprawa odspojonych płytek gresowych w klatkach nr 1 i 3					2000,00	
	naprawa kostki z polbruku wyrównanie zadoleń					1000,00	
	wymiana w oknach ostatniej kondygnacji parapetów z gontów na blaszane					4500,00	
VII.V	ul. Koplowicza 13	225961,02	40955,52	266916,54	8,77	117500,00	149407,77
	oświetlenie LED				8,77		
	wymiana w oknach ostatniej kondygnacji parapetów z gontów na blaszane					5500,00	
	naprawa drobnych spękań na elewacji budynku na wysokości trzeciej klatki od wschodniej strony					4000,00	
	miejscowa naprawa polbruku					10000,00	
	uzupełnienie oderwanych gontów					2000,00	
	wymiana gontów na blachodachówkę na powierzchni mansard położonych od strony południowej i zachodniej budynku					100000,00	
	Ogółem	2049107,44	1005981,36	3055088,80	234397,74	1269361,00	1551330,06