

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNA” W 2025 R.

Rada Nadzorcza od wyborów w czerwcu 2023 r. działa w następującym składzie:

- 1) Andrzej Pawlak – przewodniczący
- 2) Anna Kruk-Zielińska – zastępca przewodniczącego, sekretarz
- 3) Violetta Gołota
- 4) Jan Karol Józwiak
- 5) Edwarda Kacperska
- 6) Katarzyna Kopka
- 7) Mariusz Potoczny.

Obowiązki i prawa rady określają: ustawa Prawo Spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, statut SM „Górna” i regulamin pracy. Zadania Rady obejmują m.in. kontrolę działalności spółdzielni, uchwalanie planów gospodarczych, uchwalanie zasad rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, ustalanie wysokości opłat zależnych od spółdzielni, uchwalanie niezbędnych regulaminów.

Podobnie jak w poprzednich latach podstawową formą pracy Rady były posiedzenia, zwoływane zgodnie z przepisami nie rzadziej niż raz na kwartał. W roku 2025 odbyło się 7 posiedzeń. Omawiano na nich m.in. sprawy remontowe. Dyskutowano plany remontów, ich wykonanie, nowe potrzeby. Tematem obrad były też wydatki z funduszu gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz koszty ponoszone przez spółdzielnię na rzecz zewnętrznych dostawców wody, ciepła i energii elektrycznej. Przed Walnym Zgromadzeniem Członków omówiono sprawy jego organizacji, a na wrześnieowym posiedzeniu Rady omówiono wnioski i postulaty, zgłoszone podczas Walnego Zgromadzenia Członków.

Członkowie Rady interesowali się zadłużeniem lokatorów, powstałym wskutek niepłacenia czynszów. Zarząd Spółdzielni podejmował starania, aby wyegzekwować na drodze prawnej zaległe należności. Zapraszany na posiedzenia adwokat informował członków Rady o stanie postępowań sądowych.

Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu zapoznawała się i w razie potrzeby opiniowała pisma składane przez członków w 2025 r. Z zadowoleniem przyjęte zostały wnioski wynikające z wymaganej prawem lustracji Spółdzielni, przeprowadzonej przez uprawnioną osobę. Rada zainicjowała także aktualizację i unowocześnienie strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górna”.

Na posiedzeniach Rady podjętych zostało 7 uchwał, dotyczących różnych aspektów działania Spółdzielni, m.in. zatwierdzono plan remontów, zmieniono stawki opłat za wodę i ciepło, wprowadzono zmianę do Regulaminu porządku domowego. Część z uchwał dotyczyła czasowego oddelegowania członka Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji członka Zarządu Spółdzielni. Wiązało się to z chorobą Prezesa Spółdzielni i koniecznością podejmowania niektórych decyzji przez dwie uprawnione osoby. W sumie od 20 maja 2025 r. do końca roku, na kolejne okresy czasu delegowany był uchwałami Rady jej Przewodniczący.

Zarząd Spółdzielni dobrze współpracował z Radą Nadzorczą, udzielając informacji i odpowiadając na zadane pytania, czy postulaty. Rada Nadzorcza wyraża podziękowanie Zarządowi i pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej Górna za owocną współpracę.

Przewodniczący Rady Nadzorczej: Andrzej Pawlak

Sekretarz Rady Nadzorczej: Anna Kruk-Zielińska

Łódź, 27.4.2026 r.