

Łódź, dnia 15.05.2026 r.

Krajowy Związek Rewizyjny
Spółdzielni Mieszkaniowych
ul. Prosta 2/14
00-850 Warszawa

l.dz. /26

Z A P R O S Z E N I E

Działając zgodnie z postanowieniami § 50, 51, 53 i 54 Statutu – Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNA” zawiadamia, że w Sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Ogniskowej 13a w dniach **od 08.06. do 10.06.2026 r.** odbędą się Obrady Walnego Zgromadzenia Członków. Obrady są podzielone na trzy części.

- I część 08.06.2026 r. godz. 16³⁰**
- ul. Adamickiego 2, 4, 6, 8
 - ul. B. Szczodrego 20, 22, 24, 26
 - ul. B. Świdnickiego 25, 27
- II część 09.06.2026 r. godz. 16³⁰**
- ul. Koplowicza 1, 8, 10, 11, 13
 - ul. Kaszyńskiego 13, 15
 - ul. Liściasta 14
- III część 10.06.2026 r. godz. 16³⁰**
- ul. Ogniskowa 13, 13a
 - ul. Szanieckiej 17, 19, 21

W danej części Walnego Zgromadzenia może brać udział Członek Spółdzielni osobiście albo przez pełnomocnika, którym może być: osoba bliska Członka (tzn. zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposobiona i przysposabiająca) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu; adwokat lub radca prawny; inny Członek naszej Spółdzielni.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:

1. Otwarcie obrad i wybór Przewodniczącego części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór pozostałych członków Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji skrutacyjno-wnioskowej.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za rok 2025 r., przedstawienie informacji finansowej za 2025 r., przedstawienie protokołu polustracyjnego.
6. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2025 r.
7. Omówienie zmian Statutu Spółdzielni w związku z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określonych ustawą z dnia 4.12.2025 r.
8. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
9. Dyskusja część I.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r. i przeznaczenia zysku.
11. Podjęcie uchwały przyjmującej zalecenia polustracyjne.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni.
13. Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
14. Dyskusja część II.
15. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia zgłoszonych wniosków i postulatów części Walnego Zgromadzenia.
16. Zamknięcie obrad.

Zarząd Spółdzielni zaprasza na ww. zabranie i jednocześnie informuje, że:

1. Materiały będące przedmiotem obrad będą znajdować się do wglądu w lokalu siedziby Spółdzielni od dnia **22.05.2026 r.** w godzinach urzędowania, na stronie internetowej Spółdzielni www.smgorna.pl i będą wyłożone również w sali obrad.
2. Z uwagi na to, że w porządku obrad znajduje się wybór Członków Rady Nadzorczej każdy członek Spółdzielni ma możliwość w terminie **do 22.05.2026 r.** zgłoszenia Kandydatów na członków Rady.
3. Pisemne zgłoszenie Kandydata należy złożyć w siedzibie Spółdzielni. Zgłoszenie winno zawierać imię i nazwisko kandydata, jego pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na kandydowanie i informacje określone w ust. 9 § 62 Statutu Spółdzielni oraz imię i nazwisko osoby zgłaszającej. Wzór zgłoszenia i oświadczenia kandydata znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.
4. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, którego wzór znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne.
5. **Pełnomocnictwo** prosimy dostarczyć do Spółdzielni najpóźniej **do dnia 3 czerwca 2026 r.**